HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly Housing Statistics

Statistiques mensuelles sur l'habitation

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

DATE RELEASED: JUNE 2011

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

DATE DE DIFFUSION : JUIN 2011

Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL

Effective January 2011, data includes **market housing** on First Nations reserve lands in urban areas.

Market housing: housing that is marketed to the general public for sale or rent.

À compter de janvier 2011, les données incluent les **logements du marché** situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Logement du marché: Logement destiné au grand public, à vendre ou à louer.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2011 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2009. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2009. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1 **ERRATUM** ***Tableau 1***

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / *Année*	Centres of 50,000 Population and over (1) / *Centres de 50 000 habitants et plus (1)*					Centres of 10,000-49,999 population / *Centres de 10 000-49 999 habitants*		All Canada (3)				
	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total	Total	Other Areas *Autres localités*	Single-det'd *Maisons ind.*	Semi-det'd *Maisons jumelées*	Row *En bande*	Apt. and Other *App. et autres*	Total
Starts												
Mis en chantier												
2009	51,504	9,149	12,360	43,387	116,400	13,969	18,712	75,659	11,114	13,908	48,400	149,081
2010	64,357	10,672	17,380	57,254	149,663	16,512	23,755	92,554	13,006	19,857	64,513	189,930
2011 J	3,197	517	829	4,635	9,178							
F	3,076	639	1,018	4,717	9,450							
M	3,274	626	1,148	5,994	11,042	1,831	2,052	12,265	2,091	3,318	15,879	33,553
r A	4,941	1,132	1,537	5,858	13,468							
r M	5,438	936	1,560	6,469	14,403							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - May 2010	26,505	4,621	6,559	21,073	58,758							
r janvier - mai 2011	19,926	3,850	6,092	27,673	57,541							
Completions												
Achevés												
2009	53,557	10,034	15,140	62,032	140,763	17,192	18,486	77,773	12,128	17,569	68,971	176,441
2010	63,673	10,750	15,799	60,214	150,436	15,616	20,803	90,734	12,942	17,791	65,388	186,855
2011 J	4,157	712	1,234	4,151	10,254							
F	3,968	531	1,092	4,520	10,111							
M	3,913	665	1,098	2,750	8,426	3,324	4,554	17,545	2,407	3,838	12,879	36,669
A	4,005	633	1,372	3,326	9,336							
M	4,688	762	1,400	4,782	11,632							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January - May 2010	22,173	3,765	4,996	20,668	51,602							
janvier - mai 2011	20,731	3,303	6,196	19,529	49,759							
Under Construction (2)												
En construction (2)												
2009	33,130	5,771	12,289	83,683	134,873	9,185	12,365	46,604	6,814	14,035	88,970	156,423
2010	34,312	5,754	14,069	82,452	136,587	8,361	14,791	48,142	6,863	15,942	88,612	159,559
2011 J	33,221	5,576	13,686	83,004	135,487							
F	32,326	5,682	13,558	83,254	134,820							
M	31,683	5,635	13,568	86,557	137,443	6,814	9,394	40,858	6,393	15,089	91,311	153,651
r A	32,618	6,132	13,692	88,913	141,355							
r M	33,341	6,310	13,849	90,719	144,219							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.
(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind.*	All Others / *Autres*	Total
2009-	J	49.8	64.5	114.3					135.0			
	F	44.3	53.0	97.3					114.7			
	M	44.5	78.3	122.8	43.9	66.8	110.7	17.9	145.0	58.5	70.1	128.6
	A	43.3	53.2	96.5					111.6			
	M	49.6	58.7	108.3					127.0			
	J	54.6	70.9	125.5	51.2	61.9	113.1	17.3	143.0	65.5	64.9	130.4
	J	57.5	65.5	123.0					139.0			
	A	60.7	84.5	145.2					162.1			
	S	71.8	75.5	147.3	64.5	73.1	137.6	17.8	166.2	78.9	76.5	155.4
	O	75.8	88.2	164.0					188.9			
	N	79.4	73.2	152.6					176.4			
	D	86.3	71.7	158.0	77.8	77.9	155.7	22.1	176.4	95.3	82.5	177.8
2010-	J	90.7	76.8	167.5					192.6			
	F	89.1	90.9	180.0					201.7			
	M	95.3	77.2	172.5	88.1	84.1	172.2	23.4	198.2	108.9	86.7	195.6
	A	93.4	88.5	181.9					205.4			
	M	76.2	93.5	169.7					197.5			
	J	76.6	89.4	166.0	79.3	94.1	173.4	26.4	192.3	98.9	100.9	199.8
	J	71.5	104.1	175.6					198.9			
	A	69.1	99.0	168.1					190.3			
	S	63.9	99.2	163.1	69.9	97.5	167.4	23.3	185.4	87.8	102.9	190.7
	O	62.4	85.0	147.4					172.1			
	N	65.5	105.3	170.8					194.7			
	D	65.7	84.4	150.1	64.4	92.6	157.0	23.0	169.6	81.0	99.0	180.0
2011-	J	65.3	82.5	147.8					169.1			
r	F	67.4	95.6	163.0					180.6			
r	M	61.6	101.4	163.0	60.0	94.8	154.8	18.3	184.5	76.4	96.7	173.1
r	A	63.6	96.2	159.8					178.7			
	M	61.0	100.0	161.0					183.6			
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3 **ERRATUM** ***Tableau 3***

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Logements mis en chantier, achevés et en construction *dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)*

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Starts							*Mis en chantier*							
2010 -	J	113	21	110	197	441	2,973	3,404	263	302	1,369	1,934	1,686	10,438
	F	68	2	343	40	453	1,967	4,104	267	234	1,687	2,188	1,925	10,637
	M	81	6	161	63	311	3,424	3,406	193	174	2,141	2,508	1,726	11,375
	A	155	26	290	169	640	4,645	5,213	226	351	2,711	3,288	2,111	15,897
	M	257	114	407	359	1,137	4,236	5,967	264	343	2,299	2,906	1,932	16,178
	J	285	94	258	375	1,012	4,223	4,957	485	443	2,130	3,058	2,096	15,346
	J	230	55	572	491	1,348	4,157	4,949	767	404	2,523	3,694	1,799	15,947
	A	231	74	240	391	936	3,036	5,720	405	575	1,971	2,951	2,212	14,855
	S	197	38	332	153	720	3,623	4,886	231	385	2,252	2,868	2,305	14,402
	O	205	16	386	349	956	4,187	3,855	205	328	1,997	2,530	2,020	13,548
	N	193	66	256	216	731	3,541	7,123	293	585	1,658	2,536	1,609	15,540
	D	199	80	183	149	611	3,513	3,519	367	438	1,384	2,189	2,180	12,012
2011 -	J	110	40	298	52	500	2,516	3,299	154	277	1,186	1,617	1,891	9,823
	F	55	10	191	22	278	1,717	4,018	262	519	1,425	2,206	1,805	10,024
	M	87	13	152	19	271	3,111	4,940	213	273	1,411	1,897	1,436	11,655
r	A	76	45	282	148	551	3,474	6,008	300	431	1,552	2,283	1,928	14,244
r	M	233	62	309	244	848	4,274	4,955	398	380	2,007	2,785	2,577	15,439
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							*Achevés*							
2010 -	J	54	58	218	195	525	2,749	4,253	178	180	1,513	1,871	3,886	13,284
	F	200	55	203	182	640	1,920	3,110	125	404	2,097	2,626	1,627	9,923
	M	298	37	152	171	658	2,063	3,279	262	226	2,046	2,534	1,305	9,839
	A	152	26	287	114	579	2,538	4,957	185	252	1,614	2,051	2,106	12,231
	M	87	20	143	267	517	2,767	3,925	222	252	1,764	2,238	2,497	11,944
	J	232	47	277	225	781	5,227	6,791	278	345	2,988	3,611	2,021	18,431
	J	140	46	226	149	561	6,535	6,886	265	345	2,778	3,388	2,259	19,629
	A	251	55	248	266	820	3,186	5,964	242	329	2,664	3,235	1,377	14,582
	S	155	117	545	162	979	3,348	5,320	554	400	1,788	2,742	1,975	14,364
	O	207	36	451	173	867	3,611	5,217	275	325	2,294	2,894	2,019	14,608
	N	166	102	193	206	667	2,590	5,032	266	284	2,535	3,085	2,108	13,482
	D	189	149	238	269	845	3,469	4,289	230	535	2,405	3,170	1,952	13,725
2011 -	J	105	80	123	278	586	2,511	4,802	97	302	1,682	2,081	1,505	11,485
	F	153	12	173	120	458	2,198	4,549	87	363	2,142	2,592	1,378	11,175
	M	246	10	216	212	684	2,102	3,582	103	238	1,655	1,996	1,089	9,453
	A	147	18	210	152	527	2,055	3,501	381	297	1,711	2,389	1,844	10,316
	M	182	9	194	185	570	2,505	4,737	405	338	1,487	2,230	2,531	12,573
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							*En construction (2)*							
2010 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,293	297	2,237	1,353	5,180	22,124	67,716	1,829	2,878	21,211	25,918	22,058	142,996
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,518	438	2,488	1,649	6,093	24,702	68,153	2,121	3,111	22,087	27,319	21,550	147,817
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,635	388	2,614	2,105	6,742	22,453	65,712	2,453	3,363	21,800	27,616	22,985	145,508
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,669	262	2,558	2,171	6,660	24,023	65,701	2,546	3,499	19,603	25,648	22,736	144,768
2011 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,417	223	2,685	1,655	5,980	24,537	64,956	2,887	3,665	18,112	24,664	24,120	144,257
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	*Prairies*	B.C. *C.-B.*	*Canada*
Centres of 10,000 Population and Over (1)														
Centres de 10 000 âmes et plus (1)														
2010	J	2.5	0.3	2.6	3.4	8.8	48.9	54.4	3.6	5.5	21.7	30.8	24.6	167.5
	F	2.7	0.2	5.4	1.4	9.7	41.1	69.1	4.2	3.9	25.9	34.0	26.1	180.0
	M	3.4	0.2	3.3	2.7	9.6	46.2	58.7	2.9	2.9	30.1	35.9	22.1	172.5
	A	4.5	1.0	3.0	5.6	14.1	45.2	61.9	5.6	4.8	25.6	36.0	24.7	181.9
	M	2.3	1.2	4.8	3.2	11.5	41.3	63.1	2.6	3.2	25.6	31.4	22.4	169.7
	J	2.5	0.8	2.1	3.5	8.9	46.9	53.0	5.6	4.7	23.6	33.9	23.3	166.0
	J	2.0	0.6	6.1	5.2	13.9	48.9	53.0	8.7	4.2	27.0	39.9	19.9	175.6
	A	2.0	0.8	2.7	4.1	9.6	39.8	61.5	4.2	6.5	21.6	32.3	24.9	168.1
	S	1.9	0.4	3.5	1.6	7.4	42.1	55.0	2.6	4.4	25.4	32.4	26.2	163.1
	O	2.4	0.2	4.5	3.6	10.7	41.6	43.3	2.3	3.7	22.4	28.4	23.4	147.4
	N	2.1	0.8	3.0	2.3	8.2	36.2	78.6	3.6	6.8	18.6	29.0	18.8	170.8
	D	2.1	0.9	2.3	2.2	7.5	41.3	44.1	4.7	6.1	18.5	29.3	27.9	150.1
2011	J	2.5	0.6	4.5	1.2	8.8	40.7	48.4	2.4	4.7	17.8	24.9	25.0	147.8
r	F	1.9	0.4	3.3	0.6	6.2	37.4	63.4	4.1	7.6	20.9	32.6	23.6	163.2
r	M	2.8	0.4	2.7	0.8	6.7	40.6	71.3	2.9	4.2	19.2	26.3	18.3	163.2
r	A	1.4	0.6	3.3	2.1	7.4	36.8	65.6	3.4	5.1	19.2	27.7	22.6	160.1
	M	1.8	0.6	3.6	2.1	8.1	42.0	50.2	4.5	3.9	22.3	30.7	30.0	161.0
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2009	J/F/M	3.1	0.4	2.8	3.1	9.4	40.7	46.3	3.2	2.5	13.5	19.2	13.0	128.6
	A/M/J	2.8	0.9	2.8	3.6	10.1	39.7	43.9	4.1	3.6	16.3	24.0	12.7	130.4
	J/A/S	3.0	0.8	4.6	3.5	11.9	45.7	49.6	4.9	4.6	21.8	31.3	16.9	155.4
	O/N/D	3.5	1.2	3.5	3.7	11.9	47.7	59.5	4.2	5.2	28.0	37.4	21.3	177.8
2010	J/F/M	6.0	0.5	4.4	4.4	15.3	53.1	60.8	5.1	5.1	29.0	39.2	27.2	195.6
	A/M/J	4.2	0.9	4.4	3.6	13.1	54.0	63.8	5.8	5.1	31.6	42.5	26.4	199.8
	J/A/S	3.3	0.7	4.6	4.4	13.0	50.2	60.7	6.9	6.2	26.9	40.0	26.8	190.7
	O/N/D	3.2	0.9	3.9	4.3	12.3	47.9	58.6	5.4	7.5	22.9	35.8	25.4	180.0
2011	J/F/M	3.7	0.9	4.1	1.5	10.2	46.8	61.0	4.5	6.3	20.6	31.4	23.7	173.1
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5 **ERRATUM** ***Tableau 5***

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

May / mai

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	222	-	1	-	-	223
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23	30	-	-	-	53
	N.S.	N.-É.	119	73	56	-	-	248
	N.B.	N.-B.	179	39	-	-	-	218
	Atlantic	Atlantique	543	142	57	-	-	742
	Que.	Qc	1,674	498	1,665	-	-	3,837
	Ont.	Ont.	2,481	103	2,191	-	-	4,775
	Man.	Man.	172	175	32	-	-	379
	Sask.	Sask.	254	2	85	-	-	341
	Alta.	Alb.	1,503	127	318	-	-	1,948
	Prairies	Prairies	1,929	304	435	-	-	2,668
	B.C.	C.-B.	754	428	1,199	-	-	2,381
	Total		7,381	1,475	5,547	-	-	14,403
Completions					*Achevés*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	163	-	2	-	-	165
	P.E.I.	Î.-P.-É.	8	-	-	-	-	8
	N.S.	N.-É.	128	20	-	-	-	148
	N.B.	N.-B.	98	61	16	-	-	175
	Atlantic	Atlantique	397	81	18	-	-	496
	Que.	Qc	1,122	499	579	-	-	2,200
	Ont.	Ont.	2,492	281	1,855	-	-	4,628
	Man.	Man.	277	53	23	-	-	353
	Sask.	Sask.	158	10	139	-	-	307
	Alta.	Alb.	1,120	72	166	-	-	1,358
	Prairies	Prairies	1,555	135	328	-	-	2,018
	B.C.	C.-B.	606	212	1,472	-	-	2,290
	Total		6,172	1,208	4,252	-	-	11,632
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2011 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,193	22	116	-	-	1,331
	P.E.I.	Î.-P.-É.	91	177	5	-	-	273
	N.S.	N.-É.	825	1,462	262	-	-	2,549
	N.B.	N.-B.	883	647	128	-	-	1,658
	Atlantic	Atlantique	2,992	2,308	511	-	-	5,811
	Que.	Qc	6,855	5,338	12,868	547	-	25,608
	Ont.	Ont.	19,974	5,473	40,838	29	4	66,318
	Man.	Man.	1,114	717	559	-	-	2,390
	Sask.	Sask.	1,724	577	1,176	-	-	3,477
	Alta.	Alb.	8,243	1,232	8,234	-	-	17,709
	Prairies	Prairies	11,081	2,526	9,969	-	-	23,576
	B.C.	C.-B.	6,643	2,304	13,959	-	-	22,906
	Total		47,545	17,949	78,145	576	4	144,219

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6 **ERRATUM** ***Tableau 6***

Dwelling Starts by Urban Area — *Logements mis en chantier par région urbaine*

Area (1) / *Endroit (1)*	May - mai 2010 Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	May - mai 2010 Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	May - mai 2010 Total	May - mai 2011 Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	May - mai 2011 Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	May - mai 2011 Total	January - May / janvier - mai 2010 Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	January - May / janvier - mai 2010 Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	January - May / janvier - mai 2010 Total	January - May / janvier - mai 2011 Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	January - May / janvier - mai 2011 Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	January - May / janvier - mai 2011 Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	36	8	44	21	6	27	161	45	206	85	130	215
Barrie	58	-	58	33	-	33	160	14	174	91	116	207
Brantford	35	19	54	12	16	28	110	133	243	68	49	117
Calgary	738	124	862	591	116	707	3,206	726	3,932	2,210	601	2,811
Edmonton	668	321	989	702	307	1,009	3,194	1,234	4,428	2,293	1,039	3,332
Greater Sudbury	37	74	111	58	-	58	100	74	174	94	-	94
Guelph	46	47	93	35	18	53	225	252	477	130	150	280
Halifax	110	193	303	105	128	233	442	550	992	352	642	994
Hamilton	165	119	284	168	72	240	786	783	1,569	544	209	753
Kelowna	64	18	82	77	14	91	270	138	408	225	122	347
Kingston	47	-	47	22	-	22	172	-	172	155	216	371
Kitchener-Cambridge-Waterloo	152	62	214	110	80	190	617	561	1,178	527	312	839
London	183	351	534	109	36	145	683	468	1,151	422	245	667
Moncton	122	61	183	116	16	132	274	101	375	189	46	235
Montréal	724	1,205	1,929	614	1,507	2,121	3,223	5,934	9,157	2,528	5,932	8,460
Oshawa	133	27	160	137	77	214	635	41	676	466	120	586
Ottawa-Gatineau	546	481	1,027	295	210	505	1,826	1,458	3,284	1,228	1,467	2,695
Gatineau	250	68	318	141	98	239	757	270	1,027	475	412	887
Ottawa	296	413	709	154	112	266	1,069	1,188	2,257	753	1,055	1,808
Peterborough	54	7	61	21	11	32	137	32	169	64	32	96
Québec	394	245	639	238	572	810	1,247	1,283	2,530	881	1,454	2,335
Regina	65	18	83	96	19	115	299	121	420	363	224	587
Saguenay	44	44	88	68	85	153	150	95	245	213	160	373
St. Catharines-Niagara	67	16	83	76	56	132	271	149	420	259	151	410
Saint John	68	22	90	33	-	33	136	92	228	75	27	102
St. John's	186	29	215	127	96	223	502	88	590	367	168	535
Saskatoon	199	6	205	160	66	226	655	92	747	624	502	1,126
Sherbrooke	110	128	238	105	111	216	343	455	798	313	369	682
Thunder Bay	24	-	24	28	4	32	42	-	42	43	4	47
Toronto	1,025	1,902	2,927	893	2,277	3,170	4,638	6,621	11,259	4,209	11,560	15,769
Trois-Rivières	66	67	133	41	25	66	226	464	690	135	171	306
Vancouver	448	725	1,173	405	1,586	1,991	2,081	3,550	5,631	1,521	5,607	7,128
Victoria	108	24	132	51	89	140	519	460	979	267	318	585
Windsor	44	23	67	41	12	53	145	38	183	118	62	180
Winnipeg	188	17	205	176	203	379	717	325	1,042	707	423	1,130
Total	6,954	6,383	13,337	5,764	7,815	13,579	28,192	26,377	54,569	21,766	32,628	54,394
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	31	-	31	34	-	34	80	27	107	66	15	81
Cape Breton	20	-	20	15	-	15	52	-	52	59	-	59
Charlottetown	41	66	107	23	30	53	85	66	151	57	85	142
Chatham-Kent	11	-	11	2	-	2	24	-	24	19	27	46
Chilliwack	33	40	73	11	14	25	172	178	350	78	33	111
Cornwall	3	-	3	-	-	-	27	-	27	5	-	5
Drummondville	82	99	181	54	15	69	202	170	372	180	84	264
Fredericton	45	17	62	17	36	53	104	81	185	73	40	113
Granby	43	40	83	18	40	58	135	176	311	67	181	248
Grand Prairie	79	-	79	68	-	68	172	-	172	169	4	173
Kamloops	40	65	105	31	-	31	144	172	316	96	141	237
Kawartha Lakes	42	-	42	15	-	15	108	70	178	43	-	43
Lethbridge	67	-	67	54	6	60	263	16	279	199	162	361
Medicine Hat	22	4	26	20	-	20	110	8	118	55	4	59
Nanaimo	84	3	87	20	17	37	330	60	390	110	129	239
Norfolk	8	-	8	21	-	21	55	15	70	68	-	68
North Bay	14	-	14	6	-	6	43	-	43	10	-	10
Prince George	16	9	25	19	-	19	44	18	62	37	36	73
Red Deer	57	-	57	41	9	50	181	130	311	166	14	180
Saint Hyacinthe	26	8	34	8	18	26	46	24	70	27	51	78
Saint-Jean-sur-Richelieu	38	-	38	33	19	52	119	18	137	111	63	174
Sarnia	23	6	29	27	-	27	74	6	80	55	6	61
Sault Ste. Marie	11	-	11	2	-	2	32	-	32	14	-	14
Shawinigan	14	10	24	21	6	27	27	14	41	40	27	67
Vernon	24	-	24	16	4	20	97	3	100	46	5	51
Wood Buffalo	47	-	47	34	-	34	208	3	211	160	30	190
Total	921	367	1,288	610	214	824	2,934	1,255	4,189	2,010	1,137	3,147
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	7,875	6,750	14,625	6,374	8,029	14,403	31,126	27,632	58,758	23,776	33,765	57,541

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2010 May / mai			2011 May / mai			2010 May / mai			2011 May / mai		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	36	12	48	18	25	43	89	79	168	98	65	163
Barrie	21	97	118	35	122	157	105	48	153	82	84	166
Brantford	21	14	35	28	14	42	31	23	54	31	44	75
Calgary	512	128	640	487	103	590	520	358	878	453	605	1,058
Edmonton	543	165	708	509	58	567	559	728	1,287	695	815	1,510
Greater Sudbury	17	12	29	21	32	53	12	5	17	11	30	41
Guelph	42	19	61	16	10	26	15	20	35	10	9	19
Halifax	66	21	87	104	22	126	52	49	101	38	21	59
Hamilton	143	144	287	139	31	170	85	43	128	36	68	104
Kelowna	58	-	58	58	-	58	146	422	568	178	371	549
Kingston	34	9	43	17	-	17	33	10	43	58	3	61
Kitchener-Cambridge-Waterloo	148	32	180	94	36	130	75	56	131	95	25	120
London	123	26	149	70	325	395	105	577	682	195	503	698
Moncton	147	56	203	48	65	113	131	111	242	33	140	173
Montréal	614	983	1,597	503	642	1,145	735	3,341	4,076	659	2,561	3,220
Oshawa	102	30	132	111	42	153	12	71	83	11	16	27
Ottawa-Gatineau	434	253	687	230	355	585	258	892	1,150	210	857	1,067
Gatineau	160	37	197	73	105	178	235	569	804	139	583	722
Ottawa	274	216	490	157	250	407	23	323	346	71	274	345
Peterborough	30	33	63	14	15	29	3	24	27	4	11	15
Québec	182	95	277	176	336	512	193	621	814	231	863	1,094
Regina	54	54	108	43	117	160	37	90	127	44	65	109
Saguenay	17	14	31	12	12	24	8	174	182	10	48	58
St. Catharines-Niagara	57	12	69	64	54	118	93	52	145	73	48	121
Saint John	28	4	32	14	10	24	61	26	87	43	12	55
St. John's	65	12	77	130	35	165	6	5	11	18	-	18
Saskatoon	104	-	104	127	20	147	106	92	198	177	127	304
Sherbrooke	42	72	114	65	32	97	29	191	220	52	179	231
Thunder Bay	23	-	23	14	-	14	12	4	16	1	2	3
Toronto	1,169	658	1,827	1,050	1,609	2,659	456	1,170	1,626	103	935	1,038
Trois-Rivières	63	68	131	39	95	134	47	73	120	42	86	128
Vancouver	348	1,505	1,853	333	1,468	1,801	544	1,921	2,465	780	2,420	3,200
Victoria	80	6	86	50	110	160	37	328	365	82	346	428
Windsor	31	13	44	40	12	52	46	19	65	47	21	68
Winnipeg	169	11	180	283	70	353	175	166	341	157	239	396
Total	5,523	4,558	10,081	4,942	5,877	10,819	4,816	11,789	16,605	4,757	11,619	16,376
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	24	-	24	22	-	22	8	4	12	10	2	12
Cape Breton	12	3	15	18	4	22	6	-	6	9	-	9
Charlottetown	10	8	18	3	5	8	1	8	9	24	45	69
Chatham-Kent	5	-	5	4	-	4	6	-	6	12	4	16
Chilliwack	12	82	94	12	-	12	27	91	118	73	31	104
Cornwall	13	-	13	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Drummondville	32	7	39	30	-	30	4	87	91	8	71	79
Fredericton	20	-	20	24	14	38	24	5	29	30	50	80
Granby	41	14	55	20	17	37	65	267	332	47	86	133
Grand Prairie	65	-	65	28	-	28	127	215	342	105	82	187
Kamloops	37	36	73	38	111	149	33	36	69	67	77	144
Kawartha Lakes	15	-	15	42	73	115	2	-	2	2	6	8
Lethbridge	83	12	95	42	22	64	76	62	138	58	184	242
Medicine Hat	20	-	20	8	-	8	68	81	149	58	70	128
Nanaimo	76	-	76	36	-	36	57	149	206	62	174	236
Norfolk	27	-	27	13	-	13	19	23	42	14	20	34
North Bay	6	-	6	19	-	19	7	-	7	16	-	16
Prince George	8	-	8	7	-	7	23	7	30	17	16	33
Red Deer	24	-	24	15	45	60	60	26	86	37	42	79
Saint Hyacinthe	4	8	12	4	6	10	4	38	42	3	21	24
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	2	28	12	-	12	16	23	39	31	14	45
Sarnia	18	-	18	26	-	26	39	-	39	33	4	37
Sault Ste. Marie	10	-	10	7	-	7	3	-	3	7	24	31
Shawinigan	19	16	35	17	4	21	2	10	12	8	16	24
Vernon	16	47	63	20	4	24	46	5	51	57	14	71
Wood buffalo	51	12	63	41	-	41	-	63	63	-	-	-
Total	674	247	921	508	305	813	723	1,200	1,923	790	1,053	1,843
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	6,197	4,805	11,002	5,450	6,182	11,632	5,539	12,989	18,528	5,547	12,672	18,219

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) À la fin de la période indiquée.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

May / *mai*

Area (1) / *Endroit (1)*	Newly Completed and Unabsorbed Units / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*									
	Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*		Rental / *Logements locatifs*		Condominium / *Logements de copropriété*		Co-op / *Logements coopératifs*		Total	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*										
Abbotsford	9	7	-	-	70	58	-	-	79	65
Barrie	11	18	3	-	34	66	-	-	48	84
Brantford	2	7	2	10	19	27	-	-	23	44
Calgary	2	-	-	-	356	605	-	-	358	605
Edmonton	13	14	56	12	659	789	-	-	728	815
Greater Sudbury	-	-	1	29	4	1	-	-	5	30
Guelph	4	2	-	2	16	5	-	-	20	9
Halifax	-	7	-	-	49	14	-	-	49	21
Hamilton	27	7	-	58	16	3	-	-	43	68
Kelowna	-	-	-	19	422	352	-	-	422	371
Kingston	3	3	4	-	3	-	-	-	10	3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	15	9	6	3	35	13	-	-	56	25
London	2	-	388	309	187	194	-	-	577	503
Moncton	8	6	42	126	61	8	-	-	111	140
Montréal	205	183	1,822	1,176	1,314	1,202	-	-	3,341	2,561
Oshawa	3	3	-	-	68	13	-	-	71	16
Ottawa-Gatineau	164	120	437	438	291	299	-	-	892	857
Gatineau	45	41	369	376	155	166	-	-	569	583
Ottawa	119	79	68	62	136	133	-	-	323	274
Peterborough	-	-	18	-	6	11	-	-	24	11
Québec	26	84	321	488	274	291	-	-	621	863
Regina	-	-	-	-	90	65	-	-	90	65
Saguenay	6	6	161	22	7	20	-	-	174	48
St. Catharines-Niagara	18	20	-	-	34	28	-	-	52	48
Saint John	7	6	11	3	8	3	-	-	26	12
St. John's	-	-	-	-	5	-	-	-	5	-
Saskatoon	-	7	-	-	92	120	-	-	92	127
Sherbrooke	22	15	149	150	20	14	-	-	191	179
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto	65	39	344	467	761	429	-	-	1,170	935
Trois-Rivières	-	-	60	65	13	21	-	-	73	86
Vancouver	86	166	19	190	1,816	2,064	-	-	1,921	2,420
Victoria	-	-	-	-	328	346	-	-	328	346
Windsor	1	4	-	-	18	17	-	-	19	21
Winnipeg	-	-	66	173	100	66	-	-	166	239
Total	699	733	3,912	3,742	7,178	7,144	-	-	11,789	11,619
Completions / *Achevés*										
Metropolitan Areas / Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	8	-	-	-	17	-	-	12	25
Barrie	7	13	-	31	90	78	-	-	97	122
Brantford	-	-	-	-	14	14	-	-	14	14
Calgary	3	-	-	-	125	103	-	-	128	103
Edmonton	15	4	51	27	99	27	-	-	165	58
Greater Sudbury	-	-	12	32	-	-	-	-	12	32
Guelph	15	-	1	-	3	10	-	-	19	10
Halifax	21	8	-	14	-	-	-	-	21	22
Hamilton	3	-	-	-	141	31	-	-	144	31
Kelowna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kingston	-	-	4	-	5	-	-	-	9	-
Kitchener	8	14	4	18	20	4	-	-	32	36
London	-	-	4	127	22	198	-	-	26	325
Moncton	6	10	50	55	-	-	-	-	56	65
Montréal	132	98	109	138	742	406	-	-	983	642
Oshawa	30	24	-	-	-	18	-	-	30	42
Ottawa-Gatineau	155	244	34	-	64	111	-	-	253	355
Gatineau	18	30	19	-	-	75	-	-	37	105
Ottawa	137	214	15	-	64	36	-	-	216	250
Peterborough	-	15	-	-	33	-	-	-	33	15
Québec	11	39	26	217	58	80	-	-	95	336
Regina	-	-	-	-	54	117	-	-	54	117
Saguenay	10	4	4	8	-	-	-	-	14	12
St. Catharines-Niagara	8	28	-	-	4	26	-	-	12	54
Saint John	-	6	-	4	4	-	-	-	4	10
St. John's	12	35	-	-	-	-	-	-	12	35
Saskatoon	-	-	-	-	-	20	-	-	-	20
Sherbrooke	30	-	34	24	8	8	-	-	72	32
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	144	196	-	-	514	1,413	-	-	658	1,609
Trois-Rivières	2	-	58	95	8	-	-	-	68	95
Vancouver	48	74	40	137	1,417	1,257	-	-	1,505	1,468
Victoria	-	-	-	46	6	64	-	-	6	110
Windsor	7	4	-	-	6	8	-	-	13	12
Winnipeg	-	-	-	53	11	17	-	-	11	70
Total	679	824	431	1,026	3,448	4,027	-	-	4,558	5,877

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Metropolitan Areas												
Abbotsford	113	106	592,230	600,841	104	96	593,332	587,691	89	98	608,912	596,457
Barrie	119	82	450,341	475,967	121	81	449,730	474,675	105	82	451,440	465,846
Brantford	31	33	309,094	342,174	30	31	326,497	341,386	31	31	313,416	352,595
Calgary	476	433	562,958	542,252	508	450	546,810	542,575	520	453	548,731	531,587
Edmonton	545	794	499,107	486,460	531	735	494,621	487,176	558	694	491,866	485,176
Greater Sudbury	9	8	–	–	14	12	394,693	375,990	12	11	414,200	374,725
Guelph	16	11	409,454	465,203	16	12	417,885	458,936	15	10	417,550	429,734
Halifax	44	70	354,584	382,881	49	49	380,336	362,966	52	38	373,415	382,663
Hamilton	66	35	361,779	426,089	86	36	376,685	461,915	84	36	401,659	486,606
Kelowna	143	172	1,034,839	895,585	146	173	1,024,128	898,762	146	171	1,021,348	900,340
Kingston	38	37	251,494	273,350	24	54	251,853	269,744	33	58	265,968	269,608
Kitchener-Cambridge-Waterloo	74	95	409,182	421,570	83	87	391,105	424,890	73	95	457,420	419,164
London	97	168	343,610	331,592	99	193	349,500	327,806	105	193	347,307	324,511
Moncton	87	49	180,821	170,612	87	39	184,500	173,246	127	33	171,529	177,145
Montréal	699	641	341,400	322,876	712	659	343,410	326,934	735	659	337,130	324,140
Oshawa	14	10	387,731	396,457	13	11	383,665	388,051	12	11	378,313	395,043
Ottawa-Gatineau	188	237	285,377	292,360	222	229	263,941	307,209	258	210	257,311	312,749
Gatineau	158	176	239,573	241,056	197	165	236,946	249,010	235	139	234,500	240,569
Ottawa	30	61	526,616	440,382	25	64	476,663	457,251	23	71	490,382	454,059
Peterborough	4	3	–	–	6	3	–	–	3	4	–	–
Québec	145	209	240,189	242,216	184	227	215,497	234,812	193	231	205,559	230,288
Regina	51	40	507,863	511,871	41	39	522,015	513,075	37	44	552,925	510,267
Saguenay	7	15	–	169,700	6	12	–	170,833	8	10	–	162,000
St. Catharines-Niagara	87	75	339,534	358,490	95	74	332,896	358,122	93	73	322,216	352,089
Saint John	68	46	248,031	276,556	63	47	248,183	285,265	61	43	241,948	284,071
St. John's	15	21	495,686	360,086	9	15	–	386,034	6	18	–	364,584
Saskatoon	108	190	429,662	409,731	113	172	420,794	402,603	106	177	425,022	401,789
Sherbrooke	37	48	171,027	174,333	37	45	169,081	169,444	29	52	173,897	169,865
Thunder Bay	6	4	–	–	4	2	–	–	10	1	332,680	–
Toronto	450	132	638,058	924,856	462	125	633,716	961,591	456	103	608,183	1,024,108
Trois Rivières	54	59	175,556	184,034	53	50	175,660	176,540	47	42	180,064	172,500
Vancouver	542	852	1,228,655	1,233,096	509	832	1,239,594	1,231,433	544	774	1,208,541	1,248,364
Victoria	37	81	773,065	639,188	32	82	793,800	614,900	35	77	757,053	632,505
Windsor	39	43	320,869	297,495	44	48	325,411	300,587	46	47	304,063	300,700
Winnipeg	141	127	426,009	464,123	146	116	422,177	476,099	175	157	408,070	451,197
Sub-Total / *Total partiel*	4,550	4,926	547,289	578,511	4,649	4,836	533,972	577,416	4,804	4,736	525,319	570,713
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	1	10	–	320,800	3	12	–	318,567	8	10	–	327,020
Cape Breton	3	8	–	–	5	7	–	–	6	7	–	–
Charlottetown	2	34	–	232,574	2	22	–	243,591	1	24	–	228,917
Chatham-Kent	6	13	–	247,077	7	12	–	251,917	6	12	–	251,917
Chilliwack	30	68	489,100	432,932	28	71	474,043	431,868	27	73	477,793	439,556
Cornwall	-	2	-	–	-	2	-	–	-	2	-	–
Drummondville	4	8	–	–	4	8	–	–	4	8	–	–
Fredericton	22	18	244,264	260,222	19	26	243,005	266,277	22	29	260,364	248,634
Granby	60	51	179,367	210,922	63	51	179,048	212,059	65	47	178,646	213,617
Grand Prairie	134	155	327,561	341,520	125	129	339,316	350,719	127	105	336,972	344,913
Kamloops	24	60	482,818	474,849	23	63	480,278	469,868	33	67	466,952	460,517
Kawartha Lakes	2	2	–	–	3	2	–	–	2	2	–	–
Lethbridge	56	48	345,767	366,339	60	51	335,508	358,247	76	58	321,796	349,208
Medicine Hat	74	66	327,041	345,595	65	63	329,232	344,705	68	58	333,135	354,093
Nanaimo	35	45	444,860	454,078	39	41	467,651	465,261	46	44	465,465	475,118
Norfolk	15	9	257,199	–	16	9	259,430	–	19	14	268,931	251,964
North Bay	12	11	304,758	291,227	7	13	–	296,762	7	16	–	291,100
Prince George	26	26	390,856	396,501	24	23	390,815	401,539	23	17	400,073	409,043
Red Deer	54	50	437,276	406,123	75	46	416,065	410,600	60	37	411,398	412,245
Saint Hyacinthe	5	3	–	–	5	3	–	–	4	3	–	–
Saint-Jean-sur-Richelieu	16	41	239,375	241,902	19	38	261,053	245,737	16	31	268,125	250,419
Sarnia	32	38	284,635	308,736	37	37	288,698	307,083	39	33	291,201	319,520
Sault Ste. Marie	2	4	–	–	-	5	-	–	3	7	–	–
Shawinigan	3	10	–	199,000	3	5	–	–	2	8	–	–
Vernon	49	61	663,376	624,237	47	62	668,117	617,347	46	57	678,962	619,217
Wood Buffalo	3	-	–	-	3	-	–	-	-	-	-	-
Sub-Total / *Total partiel*	670	841	359,583	363,827	682	801	361,705	369,432	710	769	358,400	367,941
Total	5,220	5,767	523,196	547,204	5,331	5,637	511,934	547,862	5,514	5,505	503,826	542,387

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (- -) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (- -) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2006-2010

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2006-2010

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neuf			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
	A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -	J	4,036	3,643	7,679	51,408	31,016	82,424	1,056	663	9,048	3,273	14,040
	F	4,352	4,314	8,666	56,530	31,421	87,951	1,123	872	10,177	3,510	15,682
	M	5,965	4,423	10,388	70,872	40,065	110,937	1,503	866	12,708	4,497	19,574
	A	5,579	5,086	10,665	73,529	35,775	109,304	1,449	888	13,277	4,246	19,860
	M	5,887	4,932	10,819	86,440	38,810	125,250	1,540	980	15,542	4,857	22,919
	J	5,405	5,463	10,868	81,871	35,426	117,297	1,442	1,064	15,184	4,416	22,106
	J	4,978	4,161	9,139	74,947	31,503	106,450	1,357	783	14,196	4,168	20,504
	A	4,916	4,098	9,014	71,516	33,197	104,713	1,340	854	13,437	4,072	19,703
	S	4,224	3,480	7,704	59,871	29,477	89,348	1,153	781	11,283	3,562	16,779
	O	4,846	4,543	9,389	65,388	31,179	96,567	1,326	918	12,221	3,928	18,393
	N	6,782	4,121	10,903	55,367	29,725	85,092	1,606	826	10,535	3,734	16,701
	D	3,099	4,258	7,357	40,447	22,305	62,752	882	863	7,809	2,704	12,258
2008 -	J	3,520	3,978	7,498	48,298	28,519	76,817	1,040	942	9,355	3,350	14,687
	F	3,997	4,686	8,683	53,219	30,408	83,627	1,149	1,080	10,300	3,740	16,269
	M	4,551	5,392	9,943	57,144	32,074	89,218	1,282	1,020	11,143	3,850	17,295
	A	5,066	4,514	9,580	70,875	43,360	114,235	1,450	934	14,075	4,836	21,295
	M	4,996	3,860	8,856	76,765	41,703	118,468	1,455	784	15,223	4,833	22,295
	J	4,905	4,474	9,379	76,406	36,832	113,238	1,413	861	14,462	4,757	21,493
	J	4,571	4,564	9,135	72,314	36,257	108,571	1,330	895	14,452	4,561	21,238
	A	4,107	4,360	8,467	58,208	27,795	86,003	1,193	875	11,403	3,641	17,112
	S	5,082	5,225	10,307	66,998	35,155	102,153	1,528	1,089	13,067	4,370	20,054
	O	4,819	5,066	9,885	59,873	33,842	93,715	1,463	1,039	11,642	3,999	18,143
	N	3,596	3,417	7,013	44,405	28,331	72,736	1,105	746	8,883	3,166	13,900
	D	2,921	3,936	6,857	36,569	22,774	59,343	910	837	7,465	2,647	11,859
2009 -	J	2,719	4,592	7,311	40,031	27,238	67,269	869	914	7,643	3,016	12,442
	F	3,350	4,264	7,614	50,895	44,257	95,152	1,053	935	9,867	4,751	16,606
	M	4,535	6,607	11,142	66,099	42,668	108,767	1,344	1,411	12,970	4,920	20,645
	A	4,891	5,183	10,074	75,101	41,395	116,496	1,512	1,172	14,666	5,202	22,552
	M	5,393	5,703	11,096	81,203	42,460	123,663	1,663	1,267	15,928	5,620	24,478
	J	6,350	6,020	12,370	92,301	47,961	140,262	1,954	1,349	18,679	6,364	28,346
	J	5,664	5,626	11,290	75,137	43,360	118,497	1,795	1,176	15,328	5,777	24,076
	A	4,813	4,636	9,449	62,433	33,033	95,466	1,498	1,034	12,232	4,626	19,390
	S	5,145	4,615	9,760	64,521	37,476	101,997	1,585	1,077	13,601	4,914	21,177
	O	5,198	6,654	11,852	63,094	35,511	98,605	1,615	1,398	12,984	4,728	20,725
	N	4,323	4,789	9,112	55,854	33,128	88,982	1,381	1,022	11,562	4,319	18,284
	D	3,864	3,823	7,687	47,017	29,384	76,401	1,224	843	9,951	3,693	15,711
2010 -	J	5,603	7,490	13,093	67,533	42,543	110,076	1,786	1,518	13,734	5,755	22,793
	F	4,281	4,895	9,176	50,577	33,048	83,625	1,345	1,081	10,356	4,155	16,937
	M	7,770	6,757	14,527	74,297	46,828	121,125	2,286	1,342	15,311	5,769	24,708
	A	5,713	5,768	11,481	80,690	43,607	124,297	1,788	1,197	16,524	5,837	25,346
	M	5,175	4,186	9,361	72,050	36,362	108,412	1,619	844	15,478	5,016	22,957
	J	5,591	4,015	9,606	71,076	33,364	104,440	1,773	887	14,892	4,425	21,977
	J	4,237	4,091	8,328	59,656	28,722	88,378	1,358	841	12,353	3,774	18,326
	A	3,694	3,929	7,623	53,823	26,536	80,359	1,151	737	10,906	3,534	16,328
	S	4,087	3,447	7,534	59,077	28,192	87,269	1,280	718	11,748	3,687	17,433
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / *Année*		Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement*			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts*		
	Bank Rate / *Taux d'escompte*	Long Term / *À long terme*	Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	1 Year / *1 an*	3 Year / *3 an*	5 Year / *5 an*
2008 - J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 - J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
M	0.75	3.63	0.39	**	4.56	4.94	5.14
A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
M	0.50	4.11	0.20	**	3.92	4.17	4.62
J	0.50	3.96	0.24	**	3.80	4.24	4.90
J	0.50	4.10	0.23	**	3.77	4.34	5.14
A	0.50	3.96	0.21	**	3.75	4.32	5.13
S	0.50	3.96	0.22	**	3.67	4.21	4.97
O	0.50	3.98	0.22	**	3.65	4.20	5.00
N	0.50	3.84	0.22	**	3.60	4.18	5.06
D	0.50	4.08	0.19	**	3.47	4.04	4.83
2010 - J	0.50	3.92	0.16	**	3.42	4.02	4.80
F	0.50	3.98	0.16	**	3.40	3.96	4.73
M	0.50	4.01	0.28	**	3.38	3.96	4.71
A	0.50	3.99	0.39	**	3.47	4.22	5.15
M	0.50	3.58	0.45	**	3.57	4.38	5.30
J	0.75	3.59	0.50	**	3.51	4.32	5.18
J	1.00	3.71	0.65	**	3.40	4.20	5.02
A	1.00	3.39	0.62	**	3.28	4.06	4.82
S	1.25	3.25	0.87	**	3.20	3.96	4.60
O	1.25	3.38	0.92	**	3.18	3.90	4.52
N	1.25	3.60	0.99	**	3.19	3.88	4.45
D	1.25	3.51	0.98	**	3.25	3.93	4.50
2011 - J	1.25	3.71	0.95	**	3.28	3.95	4.55
F	1.25	3.69	0.95	**	3.33	4.03	4.68
M	1.25	3.66	0.92	**	3.30	4.09	4.70
A	1.25	3.67	0.97	**	3.45	4.22	4.87
M	1.25	3.33	0.95	**	3.47	4.20	4.83
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
*** Non disponible*

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / *Année*		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2005 -	J/F/M	43,892	29,080	14,080	87,052	92,176	179,228
	A/M/J	44,544	29,884	15,444	89,872	95,796	185,668
	J/A/S	44,244	30,460	16,376	91,080	99,796	190,876
	O/N/D	44,116	31,660	16,544	92,320	104,092	196,412
	Total 2005	44,199	30,271	15,611	90,081	97,965	188,046
2006 -	J/F/M	47,664	32,448	17,804	97,916	107,956	205,872
	A/M/J	48,700	33,220	17,040	98,960	112,176	211,136
	J/A/S	48,224	34,068	16,380	98,672	116,468	215,140
	O/N/D	47,640	35,032	17,332	100,004	118,992	218,996
	Total 2006	48,057	33,692	17,139	98,888	113,898	212,786
2007 -	J/F/M	49,668	36,440	19,644	105,752	119,956	225,708
	A/M/J	51,976	37,308	19,420	108,704	122,992	231,696
	J/A/S	53,296	38,068	18,804	110,168	126,424	236,592
	O/N/D	53,460	38,452	19,976	111,888	127,944	239,832
	Total 2007	52,100	37,567	19,461	109,128	124,329	233,457
2008 -	J/F/M	53,056	38,512	19,156	110,724	137,516	248,240
	A/M/J	53,744	39,032	17,820	110,596	143,468	254,064
	J/A/S	53,104	39,992	16,652	109,748	147,156	256,904
	O/N/D	50,912	39,192	12,380	102,484	145,452	247,936
	Total 2008	52,704	39,182	16,502	108,388	143,398	251,786
2009 -	J/F/M	44,052	38,524	12,700	95,276	131,544	226,820
	A/M/J	39,296	39,904	17,644	96,844	124,144	220,988
	J/A/S	38,256	41,528	20,540	100,324	123,024	223,348
	O/N/D	41,764	43,824	22,252	107,840	124,464	232,304
	Total 2009	40,842	40,945	18,284	100,071	125,794	225,865
2010 -	J/F/M	46,440	45,224	21,476	113,140	131,736	244,876
	A/M/J	50,112	45,664	18,252	114,028	136,412	250,440
	J/A/S	51,164	44,936	16,648	112,748	142,580	255,328
	O/N/D	48,680	45,320	20,192	114,192	149,428	263,620
	Total 2010	49,099	45,286	19,142	113,527	140,039	253,566
2011 -	J/F/M	48,440	46,228	22,352	117,020	154,184	271,204
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2011						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports
- Seniors' Housing Reports – Supplementary Tables, Regional

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

61512_2011_M06

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.